Приложение № 3

к извещению о проведении аукциона

**Договор №\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка,**

**государственная собственность на который не разграничена**

г. Архангельск "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Администрация муниципального образования "Город Архангельск"**, именуемая в дальнейшем **"Продавец"**, в лице заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Даниила Вадимовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной Неклюдовой Ольгой Юрьевной, нотариусом нотариального округа Город Архангельск Архангельской области 7 марта 2019 года по реестру № 29/7-н/29-2019-1-310 (бланк 29 АА 1250232), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. "Продавец" передает, а "Покупатель" принимает в собственность земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный на землях, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Ладожская, участок 51/1, площадь 519 кв. м, кадастровый номер 29:22:011301:398 для индивидуального жилищного строительства (без права капитального строительства и создания объектов недвижимости), на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем "Участок" и оплачивает цену продажи, предусмотренную настоящим договором.

1.2. На момент заключения настоящего договора "Участок" является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, и находится на основании закона Архангельской области от 26.10.2018 № 19-2-ОЗ "О признании утратившими силу отдельных областных законов и положений областных законов" в распоряжении "Продавца".

Отсутствие государственной регистрации права собственности на земельные участки, государственная собственность на который не разграничена, не является препятствием для осуществления распоряжения ими (п. 1 ст. 3.3. Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

1.3. После уплаты выкупной стоимости, "Участок" подлежит передаче "Покупателю" по акту приема-передачи, подписываемому обеими сторонами.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена продажи "Участка" составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. (НДС не облагается).

2.2. "Покупатель" оплачивает цену продажи "Участка", указанную в п. 2.1 настоящего договора единовременно, в течение 10 банковских дней со дня заключения настоящего договора на расчетный счет Продавца за минусом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., уплаченного ранее.

2.3. Полная оплата цены продажи "Участка" должна быть произведена до государственной регистрации перехода права собственности на "Участок".

2.4. Банковские реквизиты: получатель – УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, расчетный счет 40101810500000010003 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, ОКТМО 11701000, код бюджетной классификации 81311406012040000430 (плата по договору), код бюджетной классификации 81311607090040000140 (пени, штрафы). В поле "назначение платежа" обязательно указать текст: "выкуп земельного участка по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

"Покупатель" вправе исполнить обязательства по оплате досрочно. Днем оплаты считается дата поступления суммы на расчетный счет казначейства.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. "Продавец" обязуется:

3.1.1. Предоставить "Покупателю" сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.1.2. В течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты цены продажи "Участка" в соответствии с п. 2.1 настоящего договора и, в случае необходимости, оплаты неустойки в соответствии с п. 4.3 настоящего договора, передать "Участок" по акту приема-передачи "Покупателю".

3.2. "Покупатель" обязуется:

3.2.1. Уплатить цену продажи "Участка" в сроки и в порядке, установленном настоящим договором.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии "Участка" по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля по надлежащему выполнению условий договора и установленного порядка использования "Участка", а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на "Участок".

3.2.4. С момента подписания договора и до момента государственной регистрации права собственности на "Участок" не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее "Покупателю" недвижимое имущество, находящееся на земельном участке.

3.2.5. Заключением настоящего договора купли-продажи земельного участка "Покупатель" подтверждает, что ознакомлен со всей информацией о приобретаемом "Участке", которая могла оказать влияние на решение "Покупателя" о покупке указанного в настоящем договоре купли-продажи участке.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа "Покупатель" выплачивает "Продавцу" пени в размере 0,1 % с суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства, установленного п. 2.2 настоящего договора, включая дату погашения просроченной задолженности. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3 договора.

4.3. За отказ от оплаты цены продажи "Участка" "Покупатель" уплачивает штраф в размере 20% от продажной цены "Участка". Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе оплатить цену продажи "Участка" в целом, так и невнесение цены продажи "Участка" в течение 10 дней после наступления срока оплаты, установленного п. 2.2 настоящего договора.

**5. Заключительные положения**

5.1. Изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

5.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

5.4. Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу: один экземпляр находится у "Продавца", один – у "Покупателя", один – в органе регистрации прав.

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация муниципального  образования "Город Архангельск"  ИНН 2901065991  г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5  Заместитель Главы  муниципального образования  "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.В. Шапошников** | **Покупатель:** |